



Risico-inventarisatieformulier Overheid

Risico-informatie t.b.v. brandverzekering per verzekerde locatie

Aanvrager:

Soort risico/organisatie : Parkeergarage Scheldeplein
 Contactpersoon : Wim van Rijn
 Functie : Adviseur Verzekeringen
 Telefoonnummer : 06-29682967
 Emailadres : wvanrijn@vlissingen.nl
 Datum : 25-06-2026

Risicoadres

Risico- adres : Scheldeplein 2
Postcode : 4381 RZ Plaatsnaam: Vlissingen
Contactpersoon locatie : Abdul Karkach
Functie : Medewerker handhaving parkeergarage

Risico informatie

Bouwjaar pand	: 1992			
Bouwaard gevels	x Beton/Steen O Anders, _____	O Staal	O Hout	
Bouwaard dak	O Pannen x Beton/Steen x Anders, Dakdek heeft deels overkapping	O Golfplaten O Mastiek	O Hout O Riet	
Isolatiemateriaal gevels	O Steenwol / glaswol O Kunststofschuim (PUR/PIR) x Anders, geen _____			
Isolatiemateriaal dak	O Steen/glaswol O Kunststofschuim (PUR/PIR) x Anders, geen _____			
Bouwaard verdiepingsvloer(en)	x Beton/Steen	O Hout	O Metaal	O NVT
Verticaal dragende constructie	x Beton/Steen	O Hout	O Staal	
Horizontaal dragende constructie	x Beton/Steen	O Hout	O Staal	
Zonnepanelen	x Niet aanwezig	O Op frame	O Direct op het dak	
Belendingen binnen 10 meter? _____	O Nee	x Ja, in gebruik als Winkel C&A en AH _____		
Ligging van het pand:	x Binnen bebouwde kom		O Buiten bebouwde kom	
Deel van een gebouwencomplex?	O Nee	x Ja,		
Is de locatie omheind?	x Nee	O Ja, gedeeltelijk: hoogte _____ m O Ja, volledig: hoogte _____ m		
Bebouwd oppervlak	: niet exact bekend, over 4 parkeerlagen 275 parkeerplaatsen			
Aantal verdiepingen	: 4, begane grond 1 ^e , 2 ^e + dakdek			
Staat van onderhoud	: goed en nog bezig met verbeteringen			

Brandbeveiliging

Is er een automatisch werkend brandmeldsysteem (NEN 2535) aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is er doormelding van brandalarm?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een automatisch werkende sprinklerinstallatie aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Is de sprinklerinstallatie gecertificeerd?	☒ Nee	☐ Ja
Is er een bliksemafleider aanwezig?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van vlamdovende afvalbakken?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn handblussers aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Zijn drukslanghaspels aanwezig en gekeurd?	☐ Nee	☒ Ja
Vindt controle van de brandblusmiddelen plaats door een erkend bedrijf?	☐ Nee	☒ Ja
Is het gebouw opgedeeld in brandwerende scheidingen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, hoeveel minuten brandwerend?	☐ 30 min	☐ 60 min
(+ plattegrond en ingetekende compartimenten meesturen)		
Hoe zijn de openingen in de scheidingswanden beschermd?	☐ Branddeuren	☐ Anders

Inbraakbeveiliging

SKG klasse (aantal sterren) van toegepast hang- en sluitwerk?	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4
Is er een automatisch werkende inbraakalarmsysteem aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
	Alleen op de Loge en de kassa's			
Is er doormelding van inbraakalarmering?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er buitenverlichting aanwezig?	☐ Nee		☒ Ja	
Is er een vorm van camera toezicht?	☐ Nee		☒ Ja	
Waardevolle goederen voorzien van meeneem beperkende maatregelen?	☐ Nee		☒ Ja	

Installaties

Vindt er regelmatig onderhoud plaats aan de navolgende installaties, door een erkend installateur?

Verwarmingsinstallatie	☐ Nee	☒ Ja	☒ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
	Airco in Loge			
Koelinstallatie	☐ NVT	☐ Nee	☒ Ja	☐ Halfjaarlijks
	Airco in Loge			
Zonnepanelen	☒ NVT	☐ Nee	☐ Ja	☐ Jaarlijks
Overige technische installaties	☐ Nee	☒ Ja	☐ Jaarlijks	☐ Halfjaarlijks
	Toegangssysteem (slagbomen ed)			
Vindt keuring plaats van de elektrische volgens NEN3140	☐ Nee		☐ Ja	☒ nvt
Is er een thermografisch onderzoek gedaan bij de elektrische installatie?	☐ Nee		☐ Ja	

Organisatorisch - Activiteiten

Wordt afval buiten het gebouw opgeslagen?	☒ Nee	☐ Ja
Wordt afval opgeslagen in metalen containers?	☒ Nee	☐ Ja
Worden afvalcontainers deugdelijk afgesloten en verankerd?	☐ Nee	☐ Ja
Op welke afstand bevinden deze containers zich buiten gevels/afdagen en luifels?	_____m	
Wordt een procedure voor Brandgevaarlijke werkzaamheden toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van buitenopslag binnen 10 meter uit de gevel?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van leegstand?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, zijn de nutsvoorzieningen afgesloten?	☐ Nee	☐ Ja

Zo ja, wordt antikraak toegepast?	☐ Nee	☐ Ja
Wordt er gebruik gemaakt van acculaders?	☐ Nee	☒ Ja
Zo ja, worden deze rondom vrijgehouden van brandbare materialen?	☐ Nee	☒ Ja
Is er sprake van houtbewerking?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is er een adequaat motafzuigsysteem?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van verfspuiten?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, vindt dit plaats in een brandwerend afgescheiden cabine?	☐ Nee	☐ Ja
Is er sprake van opslag van gasflessen?	☒ Nee	☐ Ja
Zo ja, is de opslag in een "open" gebouw (afdak) van onbrandbare constructie materialen omgeven met een stalen gaas hekwerk?	☐ Nee	☐ Ja